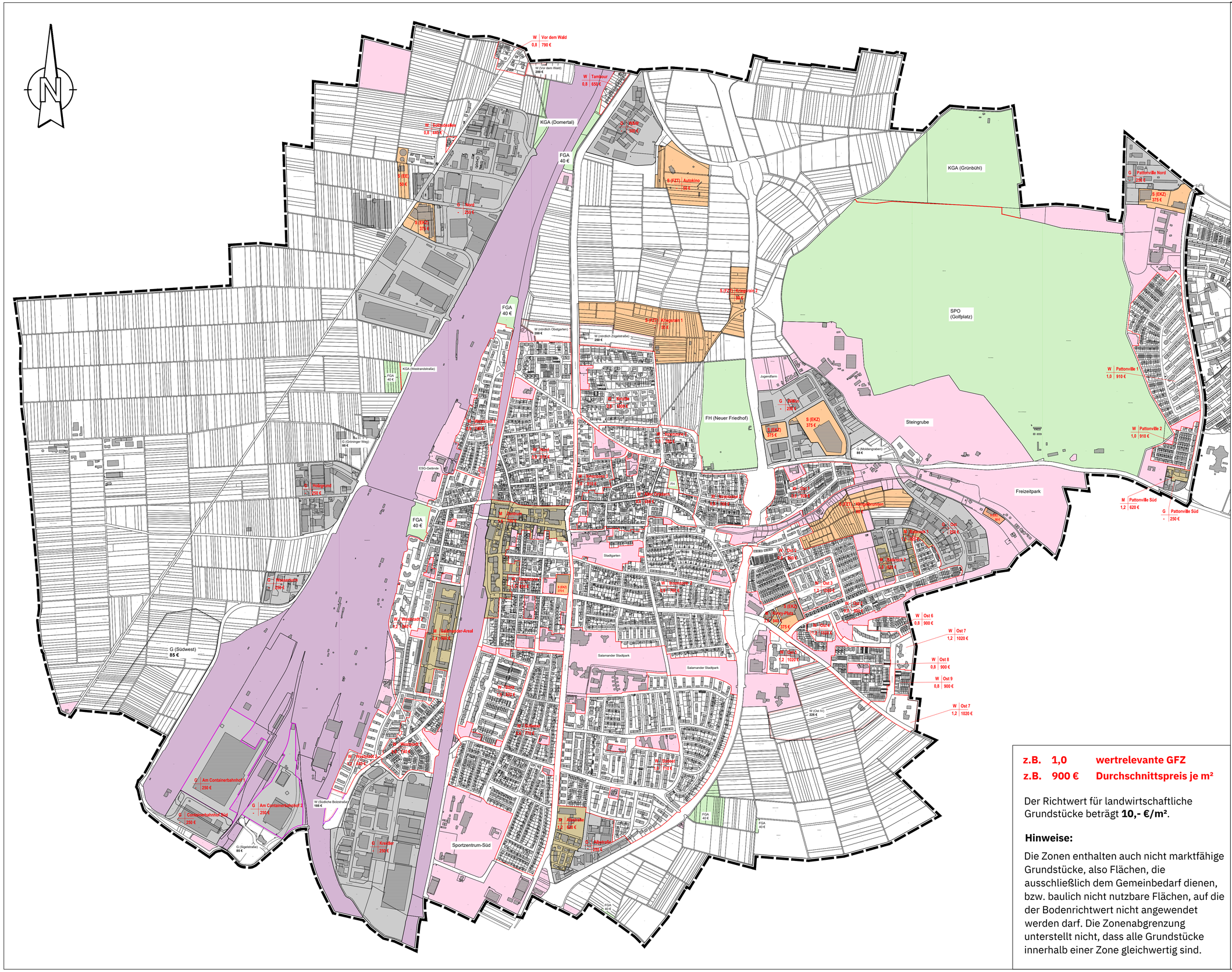

BODENRICHTWERTKARTE

Gültig ab: 01.01.2022

Aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 12 der Verordnung der Landesregierung über Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem BauGB (Gutachterausschuss-verordnung) vom 11.12.1989 (geändert durch Verordnung vom 26.09.2017) sowie der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805) hat der Gutachterausschuss am **18.05.2022 die Bodenrichtwerte ermittelt.**

Die Bodenrichtwerte gelten für **unbebautes erschlossenes** Bauland.

Nutzungsarten

- Wohnbauflächen (W)
- gemischte Bauflächen (M)
- gewerbliche Bauflächen (G)
- gewerbliche Bauflächen (G) mit Bahnwidmung
- Sonderbauflächen (S)
  - EKZ: großflächiger Einzelhandel
  - FZT: Freizeit und Touristik
  - EE: Bauflächen für Energieerzeugung
- Gemeinbedarfsflächen
- Landwirtschaftliche Flächen Grünland
- Sonstige Flächen
  - KGA: Kleingartenfläche (Bundeskleingartengesetz)
  - FGA: Freizeitgartenfläche
  - FH: Friedhof
  - SPO: Golfplatz
- Flächen für Bahnanlagen
- W — Bauerwartungsland (Wohnen)
- W — Bauerwartungsland (Wohnen) mit Bahnwidmung
- G — Bauerwartungsland (Gewerbe)

z.B. 1,0 **wertrelevante GFZ**

z.B. 900 € **Durchschnittspreis je m²**

Der Richtwert für landwirtschaftliche Grundstücke beträgt **10,- €/m²**.

Hinweise:

Die Zonen enthalten auch nicht marktfähige Grundstücke, also Flächen, die ausschließlich dem Gemeinbedarf dienen, bzw. baulich nicht nutzbare Flächen, auf die der Bodenrichtwert nicht angewendet werden darf. Die Zonenabgrenzung unterstellt nicht, dass alle Grundstücke innerhalb einer Zone gleichwertig sind.

STADT KORNWESTHEIM.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Mai 2022