

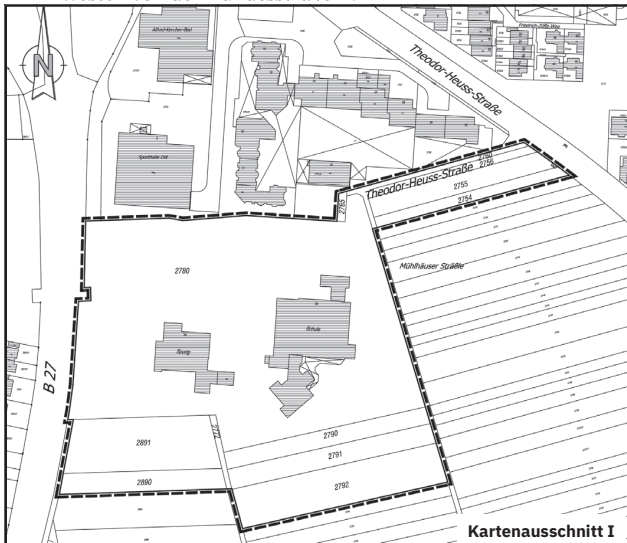


Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Kornwestheim

Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung eines Bebauungsplans

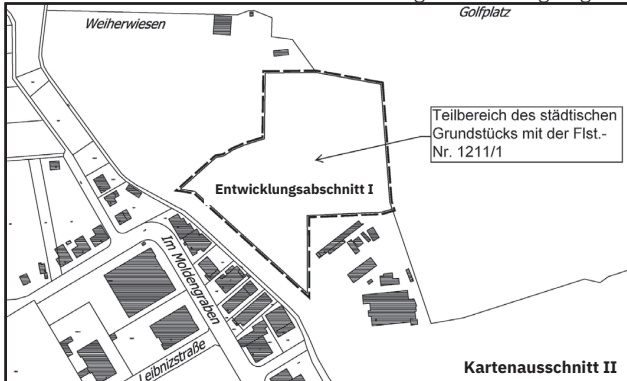
Der Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Großen Kreisstadt Kornwestheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 09.06.2026 den **Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Schulcampus Ost“** in der Fassung vom 01.06.2026 beschlossen und die Verwaltung mit der förmlichen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) beauftragt. Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des bestehenden Schulstandortes der Theodor-Heuss-Realschule geschaffen werden. Das Plangebiet liegt auf Gemarkung Kornwestheim. Sämtliche Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich im Eigentum der Stadt Kornwestheim. Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans samt Textteil und Begründung in der Fassung vom 01.06.2026. Das Plangebiet (siehe Kartenausschnitt I) umfasst eine Fläche von ca. 5,5 ha und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden von der Sporthalle Ost und Wohngebäuden
- im Osten von der Theodor-Heuss-Straße und landwirtschaftlichen Flächen
- im Süden von landwirtschaftlichen Flächen
- im Westen von der Bundesstraße 27



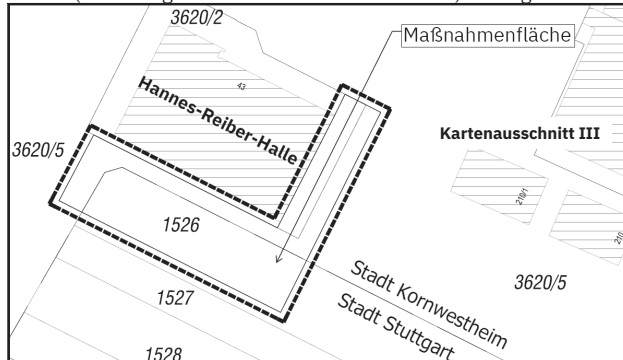
Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft werden auch außerhalb des Plangebiets (als Ersatz- und Ökokontomaßnahmen) auf folgenden städtischen Flächen im Stadtgebiet durchgeführt:

1. Teilbereich des Grundstücks mit der Flst.-Nr. 1211/1 (siehe Kartenausschnitt II): nach dem Rückbau der dort vorhandenen Gärtnerei wurde das Gelände am Mussenbach als Maßnahmenfläche des Ökokontos der Stadt Kornwestheim entwickelt (großflächige Entsiegelungen mit anschließender Rekultivierung). Der Entwicklungsabschnitt I mit einer Fläche von rund 26.570 m² wird als Ausgleichs- bzw. Ökokontomaßnahme außerhalb des Plangebiets herangezogen.



2. Auf Teilbereichen der Grundstücke mit den Flst.-Nr. 3620/2 und 3620/5 (Gemarkung Kornwestheim) sowie Flst.-Nr. 1526, Gemarkung Stuttgart-Zuffenhausen (siehe Kartenausschnitt III) wird die Ersatzmaßnahme E 1 – „Anlage einer Baumwiese – Hannes-Reiber-

Halle“ (Pflanzung von 33 Wildobsthochstämmen) durchgeführt.



Weitere zeichnerische Darstellungen zu den planexternen Ersatz- und Ökokontomaßnahmen sowie die textliche Festsetzungen hierzu sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften (samt Textteil, Begründung und dem Umweltbericht), jeweils in der Fassung vom 01.06.2026, der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen stehen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit **vom 06.07.2026 bis 07.08.2026 (jeweils einschließlich)** im Internet unter www.kornwestheim.de > Leben und Wohnen > Stadtentwicklung > Veröffentlichungen Bebauungsplan zur Einsicht und zum Download bereit. Zusätzlich werden die o.g. Unterlagen während der o.g. Veröffentlichungsfrist im Bürgerbüro Bauen (Rathaus-Westbau, Zimmer Nr. 220) der Stadtverwaltung Kornwestheim (Jakob-Sigle-Platz 1 in 70806 Kornwestheim) öffentlich ausgelegt und können dort während der allgemeinen Öffnungszeiten Montag bis Freitag: 08:30 Uhr - 12:00 Uhr, Montag: 14:00 Uhr - 18:00 Uhr und Donnerstag: 14:00 Uhr - 17:00 Uhr eingesehen werden. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können eingesehen werden:

- Umweltbericht mit Informationen zu den Schutzgütern Mensch (menschliche Gesundheit), Tiere und Pflanzen (Arten und Lebensgemeinschaften / Biotoptypen), Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaftsbild / landschaftsbezogene Erholung, Kultur- und sonstige Sachgüter.
- Artenschutzrechtliche Gutachten und Untersuchungen mit Informationen zu den Tiergruppen Insekten, Säugetiere (hier: Fledermäuse) und Vögel.
- Klimaökologische Expertise mit Informationen zur aktuellen klimaökologischen Situation im Plangebiet, zu den Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf die klimaökologischen Funktionen und mit Hinweisen wie eine klimaökologisch angepasste Gestaltung des Plangebiets erreicht werden kann.
- Baumbilanzierungsplan (geplanter Baumerhalt, geplante Baumfällungen, geplante Baumneupflanzungen).
- Schalltechnische Untersuchung mit einer Ermittlung und Beurteilung der Lärmeinwirkungen des Straßenverkehrs der B 27 auf das Plangebiet sowie daraus resultierenden Maßnahmen.
- Ingenieurgeologische Stellungnahme (Vorerkundung) zu den geologischen und hydrogeologischen (grundwassertechnischen) Verhältnissen im Plangebiet.
- Luftbildauswertung und Vorerkundung einer potenziellen Belastung durch Kampfmittel aus dem Zweiten Weltkrieg.
- Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den Themen Naturschutz, Gesundheitsschutz (Lärmschutz), Klimaschutz, Landwirtschaft, Geotechnik, Boden und Bodenschutz, Wasser (Abwasser und Oberflächengewässer, Niederschlagswasser / Starkregen) sowie Verkehr.

Während der Dauer der o.g. Veröffentlichungs- und Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Des Weiteren können während der Dauer der o.g. Veröffentlichungs- und Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an planen.bauen@kornwestheim.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich abgegeben oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden (Stadtverwaltung Kornwestheim, Bürgerbüro Bauen (Rathaus-Westbau, Zimmer Nr. 220), Jakob-Sigle-Platz 1, 70806 Kornwestheim, Tel.: 07154 202-8621, Fax: 07154 202-8710). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 5 BauGB). Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Kontaktdaten (z.B. E-Mail-Adresse oder Postanschrift) des Verfassers zweckmäßig.

Kornwestheim, 01.07.2026

Bürgermeisteramt

Amtliche
Bekanntmachung –
veröffentlicht in der
Kornwestheimer Zeitung
am Mittwoch, den
01.07.2026