

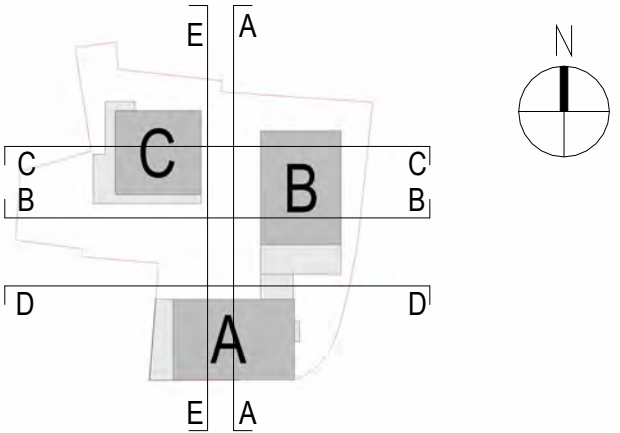
Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freiflächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0002 _ Grundriss E-1 01.06.2026

Haus A EFH = +0,09 = 286,49 M ü NN
Haus B EFH = +1,38 = 287,78 M ü NN
Haus C EFH = +4,40 = 290,80 M ü NN



Projekt "Löwengarten"
Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim
Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauherr Wohnbau Layher GmbH & Co. KG
Riedstraße 1,
74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart

Planinhalt Grundriss E-1

Projekt 22074	Plannummer 0002		Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
Maßstab 1 : 200	Datum 01.06.2026	Bearbeiter ES	Format A2	
Datei	Referenzhöhe			
O:\Hochbau\Projekte\22074_Arbeitsplan\22074_LAYHER\2 Planung\030 Entwurf\REVIT\22074_Löwengarten.rvt				

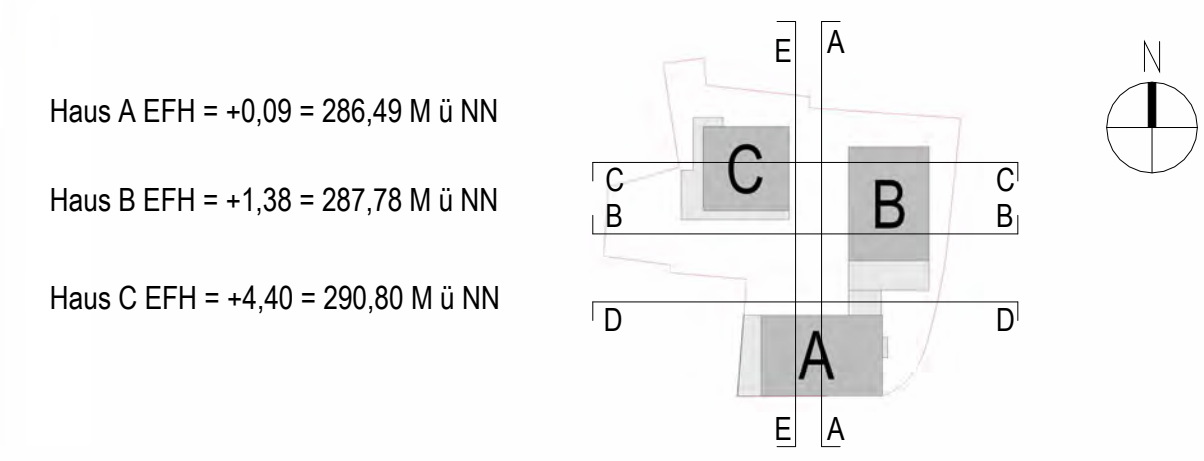
EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN

Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0003 _ Grundriss E0 01.06.2026



Projekt "Löwengarten" Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauherr Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1, 74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart

Planinhalt Grundriss E0

Projekt 22074	Plannummer 0003		Index	Architekten _____ Partnerschaft _____ Stuttgart _____ ARF _____ Rotebühlstrasse 169/1 _____ 70197 Stuttgart _____ Tel. 0711/64869-200 _____ Fax 0711/64869-299 _____ www.arp-stuttgart.de
Maßstab 1 : 200	Datum 01.06.2026	Bearbeiter ES	Format A2	
Datei	Referenzhöhe			
O:\Hochbau\Projekte\22074_A_1\0003\planader LAYHER\2 Planung\030 Entwurf\REVIT\22074_1.dwg\planader.rvt				

EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN



Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

- L1 - Lärmpegelbereich nach DIN 4109
Nachweis Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau Anforderungen und Nachweise" (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L2 - Lüftungseinrichtungen
Lüftungstechnische Maßnahmen zur fensterunabhängigen Lüftung (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L3 - Außenwohnbereiche
Vorkehrungen zum Schutz der Außenwohnbereiche (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0004 _ Grundriss E1 01.06.2026

Haus A EFH = +0,09 = 286,49 M ü NN

Haus B EFH = +1,38 = 287,78 M ü NN

Haus C EFH = +4,40 = 290,80 M ü NN

Projekt "Löwengarten"
Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim
Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauherr Wohnbau Layher GmbH & Co. KG
Riedstraße 1,
74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart

Planinhalt Grundriss E1

Projekt	Plannummer		Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
22074	0004			
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format	
1 : 200	01.06.2026	ES	A2	
Datei	Referenzhöhe			
O:\Hochbau\Projekt\22074_Arbeitsplan\Bauherr LAYHER\2 Planung\030 Entwurf\REVIT\22074_Löwengarten.rvt				
EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN				



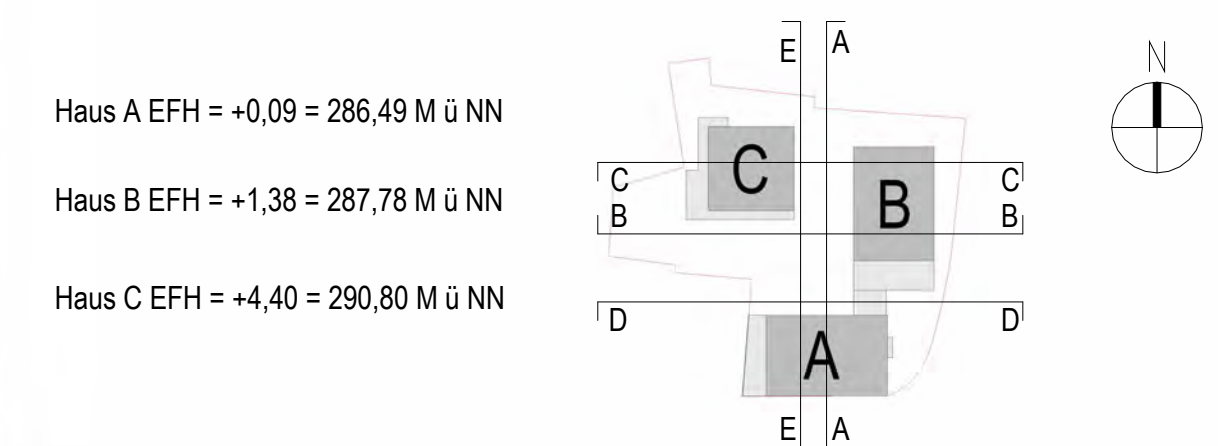


Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

- L1 - Lärmpegelbereich nach DIN 4109**
Nachweis Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau Anforderungen und Nachweise" (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L2 - Lüftungseinrichtungen**
Lüftungstechnische Maßnahmen zur fensterunabhängigen Lüftung (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L3 - Außenwohnbereiche**
Vorkehrungen zum Schutz der Außenwohnbereiche (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0005 _ Grundriss E2 01.06.2026



Projekt	"Löwengarten" Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage		
Bauherr	Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1, 74354 Besigheim		
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart		
Planinhalt	Grundriss E2		

Projekt	Plannummer		Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
22074	0005			
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format	
1 : 200	01.06.2026	ES	A2	
Datei	Referenzhöhe			
O:\Hochbau\Projekte\22074_A_LöwenpaderLAYHER\2_Planung\030 Entwurf\REVIT\22074_Löwenpader.rvt				
EZH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN				

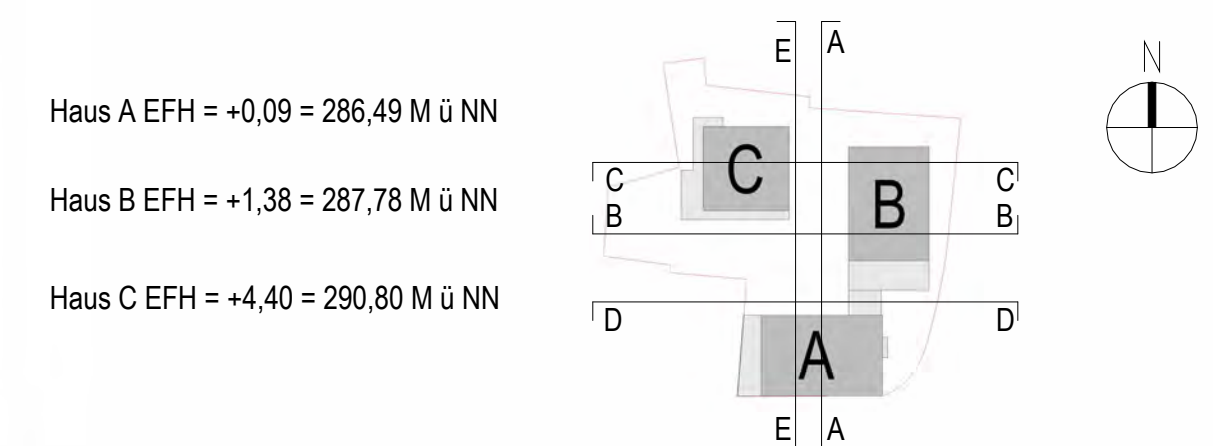


Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freiflächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

- L1 - Lärmpegelbereich nach DIN 4109**
Nachweis Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau Anforderungen und Nachweise" (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L2 - Lüftungseinrichtungen**
Lüftungstechnische Maßnahmen zur fensterunabhängigen Lüftung (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L3 - Außenwohnbereiche**
Vorkehrungen zum Schutz der Außenwohnbereiche (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0006 _ Grundriss E3 01.06.2026



Haus A EFH = +0,09 = 286,49 M ü NN
Haus B EFH = +1,38 = 287,78 M ü NN
Haus C EFH = +4,40 = 290,80 M ü NN

Projekt "Löwengarten"
Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim
Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauherr Wohnbau Layher GmbH & Co. KG
Riedstraße 1,
74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart

Planinhalt Grundriss E3

Projekt 22074 **Plannummer** 0006 **Index**

Maßstab 1 : 200 **Datum** 01.06.2026 **Bearbeiter** ES **Format** A2

Datei Referenzhöhe **EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN**

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de



Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

- L1 - Lärmpegelbereich nach DIN 4109**
Nachweis Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau Anforderungen und Nachweise" (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L2 - Lüftungseinrichtungen**
Lüftungstechnische Maßnahmen zur fensterunabhängigen Lüftung (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L3 - Außenwohnbereiche**
Vorkehrungen zum Schutz der Außenwohnbereiche (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0007 _ Grundriss E4	01.06.2026		
Haus A EFH = +0,09 = 286,49 M ü NN Haus B EFH = +1,38 = 287,78 M ü NN Haus C EFH = +4,40 = 290,80 M ü NN			
Projekt	"Löwengarten" Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage		
Bauherr	Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1, 74354 Besigheim		
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart		
Planinhalt	Grundriss E4		
Projekt 22074	Plannummer 0007	Index	
Maßstab 1 : 200	Datum 01.06.2026	Bearbeiter ES	Format A2
Datei	Referenzhöhe EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN		

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

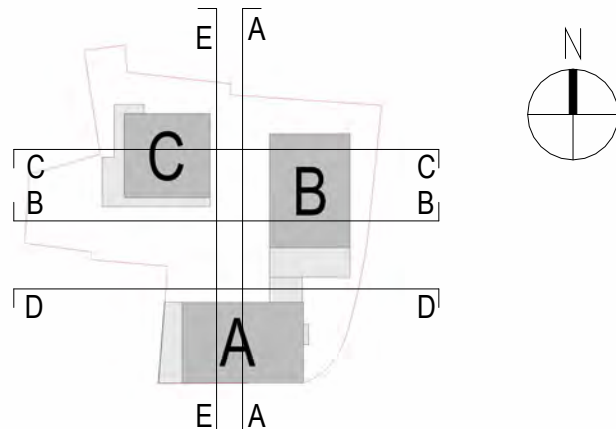
Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

- L1 - Lärmpegelbereich nach DIN 4109
Nachweis Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau Anforderungen und Nachweise" (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L2 - Lüftungseinrichtungen
Lüftungstechnische Maßnahmen zur fensterunabhängigen Lüftung (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)
- L3 - Außenwohnbereiche
Vorkehrungen zum Schutz der Außenwohnbereiche (s. Textteil Bebauungsplan Ziffer E 9.)

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0008 _ Grundriss E5		01.06.2026	
Haus A EFH = +0,09 = 286,49 M ü NN Haus B EFH = +1,38 = 287,78 M ü NN Haus C EFH = +4,40 = 290,80 M ü NN			
Projekt	"Löwengarten" Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage		
Bauherr	Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1, 74354 Besigheim		
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart		
Planinhalt	Grundriss E5		
Projekt	Plannummer		Index
22074	0008		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1 : 200	01.06.2026	ES	A2
Datei	Referenzhöhe		
	EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN		
O:\Hochbau\Projekte\22074_Arbeitsplan\Bauantrag\LAYHER\2 Planung\030 Entwurf\REVIT\22074_Löwengarten.rvt			
Architekten			
Partnerschaft			
Stuttgart			
ARP			
Rotebühlstrasse 169/1			
70197 Stuttgart			
Tel. 0711/64869-200			
Fax 0711/64869-299			
www.arp-stuttgart.de			

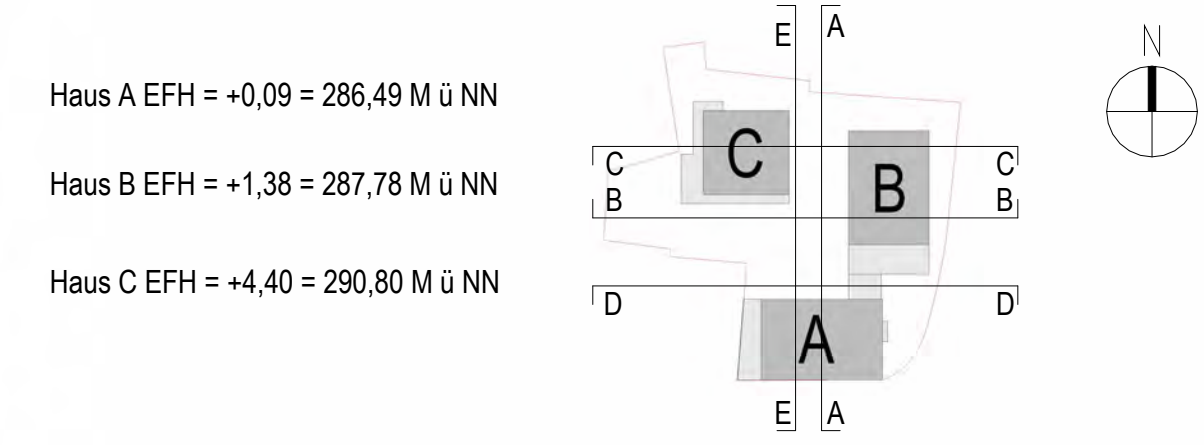


Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0009 _ Dachaufsicht 01.06.2026



Projekt "Löwengarten" Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauherr Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1, 74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart

Planinhalt Dachaufsicht

Projekt 22074	Plannummer 0009		Index	Architekten _____ Partnerschaft _____ Stuttgart _____ ARF _____ <
------------------	---------------------------	--	-------	---

