

Umweltbericht mit Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Schulcampus Ost"

Bestandsplan - Realnutzung



Legende:

- 23.50 Verfügte Mauer, Treppe
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.70 Trittpflanzenbestand - Rasensportplatz
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalflur
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 41.10 Feldgehölz
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 44.12 Gebüsch aus nicht heimischen Straucharten
- 44.30 Heckenzaun
- Einzelbaum auf gering-/mittel-, hochwertigem Biotoptyp (45.30a/45.30b) - entfallende Bäume (rot)
- 45.30b Streuobstbestand auf Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- 46.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
- 60.21 Völlig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22 Gepflasterte Straße oder Platz / mit Pflanzenbewuchs
- 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke
- 60.24 Unbefestigter Weg oder Platz
- 60.25 Grasweg
- 60.50 Kleine Grünfläche
- 60.55 Extensive Dachbegrünung
- 60.62 Ziergarten (Rasenflächen, Strauchpflanzungen, Stauden)
- 333 437 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtsgültigen Bebauungspläne Nr. 333 vom 29.01.1968 und Nr. 437 vom 09.11.1987:
- Baugrundstück für Gemeinbedarf mit GRZ 0,3
- Grünfläche, Parkanlage
- Verkehrsfläche mit unverbindlicher Aufteilung
- Kerngebiet MK, nicht überbaubar
- Grenze des Bilanzraumes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Schulcampus Ost"

BESTANDSPLAN - REALNUTZUNG

Bearbeitung:	 Michael Fuchs Freier Garten- und Landschaftsarchitekt Mendelssohnstraße 25 70619 Stuttgart Fon 0711.4792940 Fax 0711.4792840	Planstand	06/26	Entwurf
		bearbeitet	02/26	Fuchs
		gezeichnet	05/25	Schellenberger
		geprüft	 Fuchs	

Auftrag:

Umweltbericht mit Grünordnungsplan
zum Bebauungsplan "Schulcampus Ost"

Stadt Kornwestheim
M 1 : 1.000

Aufgestellt und geprüft:

Diese Karte ist gesetzlich geschützt! Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Auftraggebers!