

Sitzungsvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Datum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	20.06.2023	
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	29.06.2023	

Betreff:

Villeneuvestr. 92, Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung - Vergabe Lüftungsarbeiten, Vergabe Sanitärinstallationsarbeiten

Anlage(n):

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Pullmann aus Brackenheim wird mit der Durchführung der Lüftungsinstallationsarbeiten für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 zum Vergabepreis von EUR 616.252,58 beauftragt.
2. Die Firma Schmid aus Bietigheim-Bissingen wird mit der Durchführung der Sanitärinstallationsarbeiten zum Vergabepreis von EUR 641.010,42 beauftragt.

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenstelle: 061604
 Kostenträger: 11 24 02 00
 Sachkonto: AIB-000054
 Bezeichnung: Umbau Villeneuvestr. 92
 Haushaltsjahr: 2023
 Betrag: 1.257.263,00 Euro
 Erläuterung:

Deckungsvorschlag: Entfällt

Sachdarstellung und Begründung:

Vergabe: Lüftungsinstallationsarbeiten

Die Lüftungsinstallationsarbeiten für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 wurden öffentlich ausgeschrieben. Eine Firma hat das Leistungsverzeichnis angefordert. Zum Submissionstermin am 04.04.2023 ist ein Angebot eingegangen. Beim Angebot der Firma Pullmann aus Brackenheim für die Lüftungsinstallationsarbeiten lag die Angebotssumme rund 100.000,- Euro über der Kostenberechnung des Ing.- Büro ib Vetter. Daraufhin wurde das Ausschreibungsverfahren aufgehoben, da kein wirtschaftliches Angebot eingereicht wurde.

Infolgedessen wurde das Leistungsverzeichnis überarbeitet und eine beschränkte Ausschreibung zur Angebotseinholung eingeleitet. Es wurden 10 Unternehmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zum Submissionstermin am 16.05.2023 reichten 2 Firmen ihr Angebot ein, unter anderem auch Firma Pullmann aus dem öffentlichen Verfahren. Beide Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Firma Pullmann, Brackenheim	616.252,58 EUR
2. Bieter 2	652.029,69 EUR

Die Firma Pullmann aus Brackenheim ist günstigste Bieterin. Die Referenzen der Firma Pullmann lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 sind insgesamt im Haushaltsplan 2023 bis 2024 unter Auftragskonto AIB-000054 – 061604 – 11.24.02.00 EUR 7.075.000 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Ing.-Büro ib Vetter sieht für die Lüftungsinstallationsarbeiten, Kosten in Höhe von brutto EUR 695.007,60 EUR vor.

Das Angebot von Firma Pullmann mit EUR 616.252,58 liegt mit 11 % unter der Kostenberechnung des Ing.-Büro ib Vetter.

Die Durchführung der Arbeiten für die Lüftungsinstallationsarbeiten ist für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 im Zeitraum vom 21.08.2023 bis 15.05.2024 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Pullmann aus Bietigheim-Bissingen mit der Durchführung der Lüftungsinstallationsarbeiten für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 zum Vergabepreis von EUR 616.252,58 zu beauftragen.

Vergabe: Sanitärinstallationsarbeiten

Die Sanitärinstallationsarbeiten für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 wurden öffentlich ausgeschrieben. Eine Firma hat das Leistungsverzeichnis angefordert. Zum Submissionstermin am 04.04.2023 ist ein Angebot eingegangen. Beim Angebot der Firma Schmid aus Bietigheim-Bissingen für die Sanitärinstallationsarbeiten lag die Angebotssumme 37% über der Kostenberechnung des Ing.- Büro ib Vetter. Daraufhin wurde das Ausschreibungsverfahren aufgehoben, da kein wirtschaftliches Angebot eingereicht wurde.

Infolgedessen wurde das Leistungsverzeichnis überarbeitet und eine beschränkte Ausschreibung zur Angebotseinholung eingeleitet. Es wurden 15 Unternehmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zum Submissionstermin am 09.05.2023 reichten 2 Firmen ihr Angebot ein, unter anderem auch Firma Schmid aus dem öffentlichen Verfahren. Beide Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Im Vergleich zur Kostenberechnung des Ing.- Büro ib Vetter liegt das günstigste Angebot mit 641.010,42 EUR noch 32 % über den ermittelten Kosten.

Die Abweichung hat folgende Gründe: Die Abweichungen zur Kostenberechnung sind auf Grund einiger zusätzlichen aufgenommenen Leistungen für die Küche, wie z.B. Wasseraufbereitungsanlage, Rinnenabwassereinläufe sowie die exorbitanten Preissteigerungen in den Jahren 2022/23 zurückzuführen.

Die in der Kostenberechnung angenommene Preissteigerung, lag leider unter der sehr hohen tatsächlichen Preissteigerung. Darüber hinaus, sind die Kostensteigerungen auch dem Wettbewerb geschuldet. In den Einheitspreisen des Angebotes, spiegelt sich dies teilweise mit Kostensteigerungen von bis zu 40% wieder.

Die Bieterfolge:

1. Firma Schmid, Bietigheim-Bissingen	641.010,42 EUR
2. Bieter 2	642.959,38 EUR

Die Firma Schmid aus Bietigheim-Bissingen ist günstigste Bieterin. Die Referenzen der Firma Schmid lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 sind insgesamt im Haushaltsplan 2023 bis 2024 unter Auftragssachkonto AIB-000054 – 061604 – 11.24.02.00- EUR 7.075.000 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Ing.-Büro ib Vetter sieht für die Sanitärinstallationsarbeiten Kosten in Höhe von brutto EUR 436.500 EUR vor. Das Angebot von Firma Schmid mit EUR 641.010,42 liegt mit 32 % über der Kostenberechnung des Ing.-Büro ib Vetter.

Die Mehrkosten von rund 200.000,- EUR können teilweise durch die günstigere Vergabe der Lüftungsarbeiten in Höhe von rund 80.000 EUR kompensiert werden. Die restlichen Mehrkosten in Höhe von 120.000,- Euro werden zunächst im Gesamtkostenrahmen kompensiert, müssen ggf. aber zu einem späteren Zeitpunkt nachfinanziert werden.

Die Durchführung der Arbeiten für die Sanitärinstallationsarbeiten ist für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 im Zeitraum vom 21.08.2023 bis 15.05.2024 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Schmid aus Bietigheim-Bissingen mit der Durchführung der Sanitärinstallationsarbeiten für die Sanierung zur Erstaufnahmeeinrichtung in der Villeneuvestr. 92 zum Vergabepreis von EUR 641.010,42 zu beauftragen.