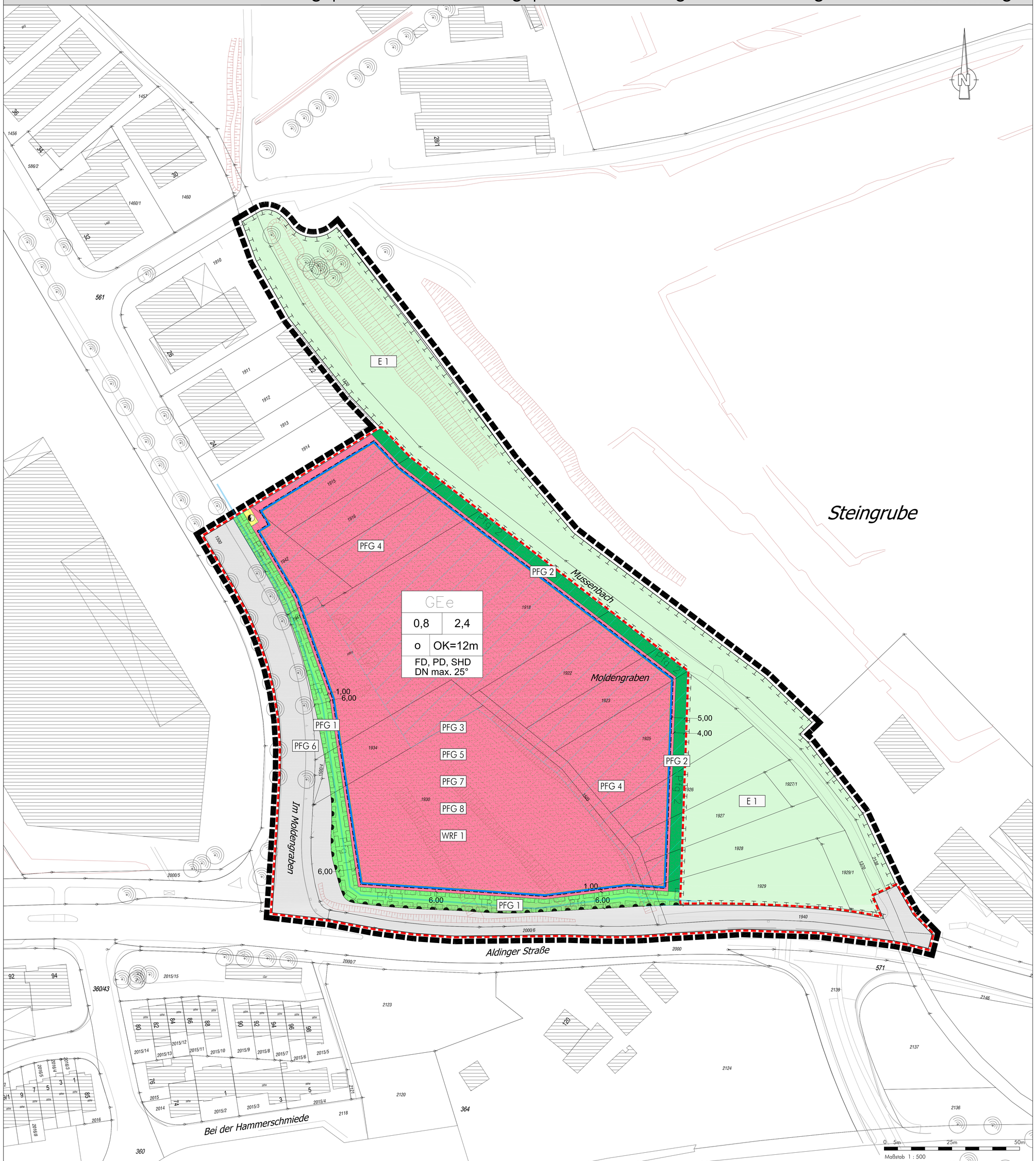
Umweltbericht mit Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Moldengraben - Erweiterung"



MASSNAHMENSPLAN

Legende:

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

- PFG 1 "Begrünung Leitungstrasse-Bodenseewasserversorgung"
- PFG 2 "Pflanzung von Bäumen und Sträuchern"
- PFG 3 "Begrünung von Stellplatzflächen"
- PFG 4 "Extensive Dachbegrünung"
- PFG 5 "Fassadenbegrünung"
- PFG 6 "Verkehrsgrün"
- PFG 7 "Begrünung der privaten Grundstücke"
- PFG 8 "Begrünung Retentionsmulde"
- WRF 1 "Verwendung wasserdurchlässiger Beläge"
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft E 1 "Naturnahe Umgestaltung des Mussenbachs / Moldengraben"

Sonstiges:

- Risikobereich bei Starkregen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
- bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (nur nachrichtlich)
- Bodensee-Wasserleitung
- Verkehrsflächen
- Fläche für Versorgungsanlagen: Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Grenze des Bilanzraumes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



MASSNAHMENPLAN

Bearbeitung:

gruen werkgruppe
Michael Fuchs Freier Garten- und Landschaftsarchitekt
Mendelssohnstraße 25 70619 Stuttgart
Fon 0711.4792940 Fax 0711.4792840

Planstand	06/26	Entwurf
bearbeitet	06/26	Fuchs
gezeichnet	06/26	Fuchs
geprüft		Fuchs

Auftrag:

Umweltbericht mit Grünordnungsplan

zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Moldengraben - Erweiterung"

Stadt Kornwestheim

M 1 : 500

Aufgestellt und geprüft:

Diese Karte ist gesetzlich geschützt! Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Auftraggebers!