

Objektbeschreibung

Sie suchen eine gute gelegene und gut ausgestattete Gewerbefläche für Ihre Praxis oder Ihr Kosmetikstudio? Diese vielseitige Immobilie in Kornwestheim bietet Ihnen genau das! Die großzügige Fläche eignet sich besonders für Physiotherapeuten, Heilpraktiker, Arztpraxen oder Kosmetikstudios.

Die Highlights auf einen Blick

- Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahverkehr.
- Profitieren Sie von der hohen Laufkundschaft durch die unmittelbare Nähe zu Lebensmittelhändlern und weiteren Geschäften, die täglich viele Passanten anziehen.
- Helle, gut geschnittene Räume mit viel Tageslicht.
- Barrierefreier Zugang im EG, ideal für Patienten aller Altersgruppen.
- Moderne Ausstattung, die Ihren professionellen Ansprüchen gerecht wird.
- Flexible Raumaufteilung, individuell anpassbar für Ihre Praxisbedürfnisse: 105qm befinden sich im EG, weitere 105qm befinden sich im vollständig ausgebauten UG, ideal nutzbar als Lagerfläche, Massage- oder Kursraum.

Eckdaten

Adresse: Rosensteinstraße 10 in 70806 Kornwestheim

Fläche: 210m²

Fläche teilbar ab 105m²

Mietpreis: 1.500 €/mtl.

Nebenkosten: 500€

Kaution: 4.500€

Verfügbar ab: 01.10.2025 oder nach Absprache

Kontaktdaten

Rita Proksch

Mobil: 0173-8355149

E-Mail: rita.proksch@gmx.de

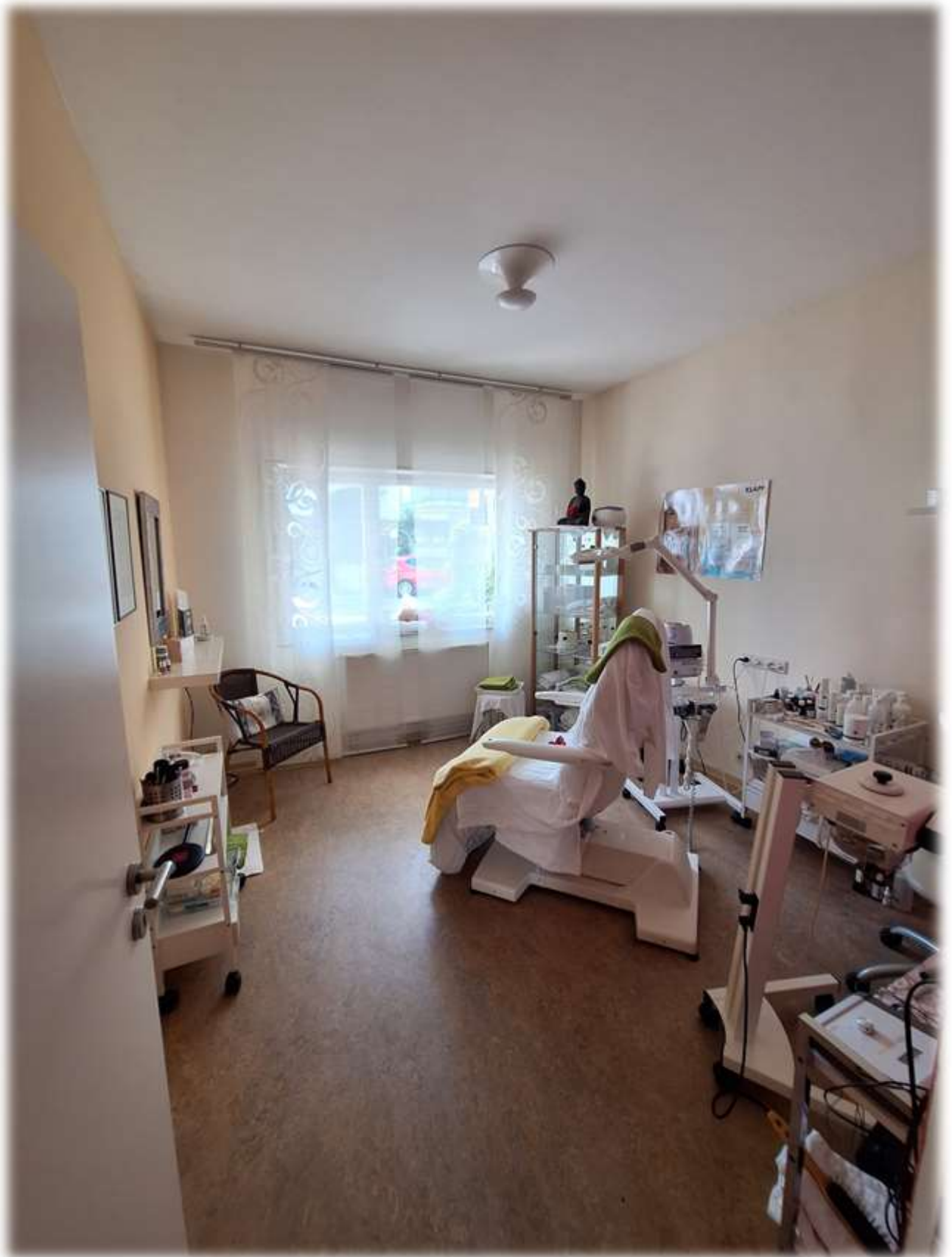
Rita Proksch freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Fotos















pro beo
100 pro

LEIKAUD
GRÜBER
KOSMETIK

Naturkosmetik

Effektive Kosmetikbehandlungen für Sie und Ihre Haut



Wir bieten Ihnen eine einzigartige Kombination aus hochwertigen Naturkosmetikprodukten mit langjährigem Erfahrungswissen in Kombination mit der Leidenschaft für eine 100% natürliche Kosmetik.

4-stündige Wellness- und Kosmetikbehandlung mit Ultraschallmassage

Ultraschallbehandlung
Ultraschallbehandlung nach moderner Kosmetikwissenschaft. Erweitert die Wirkung der Kosmetik auf Ihre Haut.













