

Änderungen in der Grundrissaufteilung/Freilächengestaltung können in Abstimmung mit der Stadt Kornwestheim ausnahmsweise zugelassen werden.



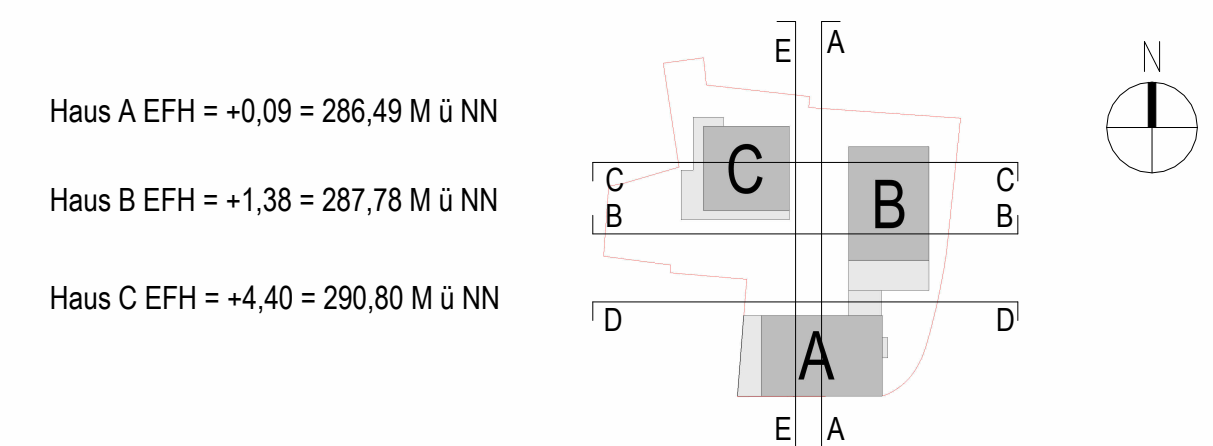
Legende

- Baum Bestand
- Baum Planung
Art siehe Planeintrag
- Sträucher Planung
Heimische Vogel- und Insektennährgehölze
- Hainbuchenhecke
- Rasenfläche
- Pflanzung
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Fallschutz
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen
- Mauer, Beton
- Pollerleuchte
- Fassadenrinne
- Entwässerungsrinne
- Höhen Bestand
- Höhen Planung
- Höhen Interpoliert
- Feuerwehraufstellflächen
- LBO-Spielfläche
- Bearbeitungsgrenze

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) "Löwengarten"

0001 _ Außenanlagenplan mit Dachaufsicht 01.06.2026



Projekt	"Löwengarten" Ludwigsburgerstr. / Jakobstr. Kornwestheim Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 46 Wohneinheiten und Tiefgarage		
Bauherr	Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1, 74354 Besigheim		
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart		
Planinhalt	Außenanlagenplan mit Dachaufsicht		

Projekt	Plannummer		Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart AIRF Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
22074	0001			
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format	
1:200	01.06.2026	EM	A1	
Datei	Referenzhöhe			
O:\Hochbau\Projekte\22074_Aufwandsplan\22074_LAYHER12_Planung\030 Entwurf\REV\IT\22074_Löwenhardten.rvt				
EFH = OKFFB = ± 0,00m = 286,40m ü. NN				