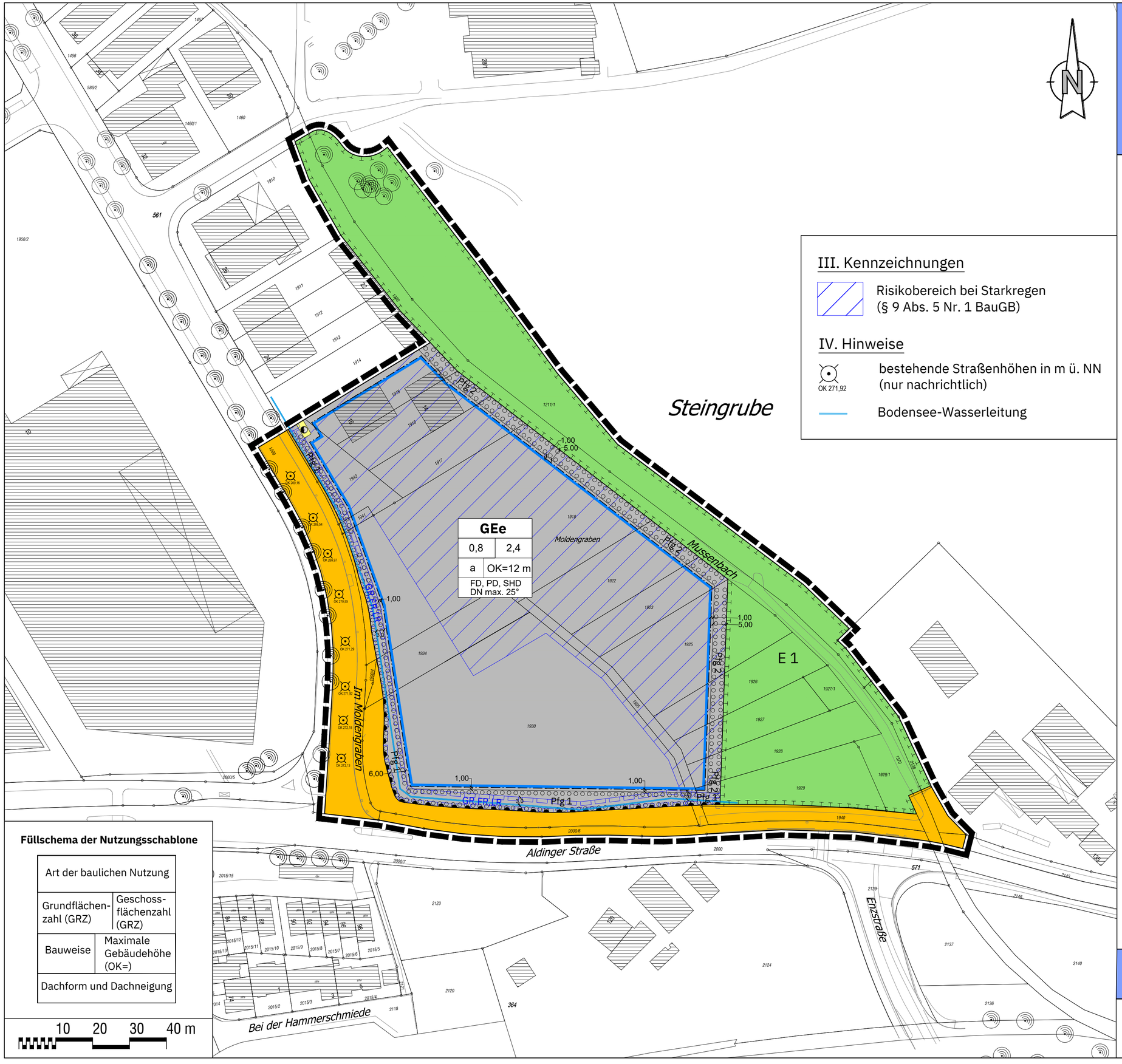
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Moldengraben - Erweiterung"

Planbereich 13



Zeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ=0,8	Grundflächenzahl (§§ 16,17,19 BauNVO)
GFZ=2,4	Geschossflächenzahl (§§ 16,17,20 BauNVO)
Oberkante (OK)=12 m	maximale Gebäudehöhe (§§ 16,18 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksflächen und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige planungsrechtliche Festsetzungen

Fläche für Versorgungsanlagen: Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

öffentliche Grünfläche: naturnahe Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

E 1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

GR,FR,LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Bodensee-Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

III. Kennzeichnungen

Risikobereich bei Starkregen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

IV. Hinweise

OK 271,92 — bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (nur nachrichtlich)

Bodensee-Wasserleitung

II. Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD,PD,SHD	Flachdach, Pultdach, Sheddach (§ 74 Abs. 1 LBO)
DN max. 25°	Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Maximale Gebäudehöhe (OK=)
Dachform und Dachneigung	

10 20 30 40 m

Entwurf **M 1:1000**

STADT KORNWESTHEIM.

Fachbereich Planen und Bauen
Abteilung Stadtplanung, 28.09.2026