

## Sitzungsvorlage

| Vorlage an                       | zur              | Sitzungsart | Datum      | Beschluss |
|----------------------------------|------------------|-------------|------------|-----------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | Beschlussfassung | öffentlich  | 11.07.2023 |           |

### Betreff:

Umgestaltung Uferbereich des Sees im Salamander Stadtpark

### Anlage(n):

Anlage 1\_Planunterlagen

### Beschlussvorschlag:

Der Baubeschluss für die Umgestaltung des Seeufers wird gefasst. Die Verwaltung wird ermächtigt die Vergabe herbeizuführen wenn der Kostenrahmen in Höhe von 310.000,- Euro eingehalten wird.

Externe Beteiligung:

Beteiligung Personalrat:

### Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen: 310.000,- Euro

Kostenstelle: I09-552002

Kostenträger: 090100

Sachkonto: 787300

Bezeichnung: Öffentliche Gewässer

Haushaltsjahr: 2023

Betrag: 310.000,- Euro

Erläuterung: Mittelübertrag aus dem Jahr 2022

Deckungsvorschlag:

Kostenstelle:

Kostenträger:

Sachkonto:

Bezeichnung:

Haushaltsjahr:

Betrag:



## **Sachdarstellung und Begründung:**

Der Salamander Stadtpark ist die flächenmässig größte innerstädtische Parkanlage. Die Anlage bietet mit ihren unterschiedlichen Zonen eine Vielzahl an Angeboten und ist aufgrund der zentralen Lage ein für alle Bürger\*innen gut erreichbarer und beliebter Aufenthaltsort mit Naherholungsfunktion.

Der See mit Brücke und Fontäne prägt den westlichen Teil der Parkanlage. Rund um den See gibt es verschiedene Bereiche von hoher Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität. Demgegenüber stehen der sowohl gestalterisch als auch von der Bausubstanz in die Jahre gekommenen südlichen Uferbereich des Sees.

Mit dem Ziel einer Verbesserung der Situation wurde Herr Preuss, Freier Landschaftsarchitekt, Weil der Stadt mit der Ausarbeitung von Planungsüberlegungen beauftragt. Herr Preuss wird seine Planungen in der Sitzung näher erläutern.

Ausgehend von der Felsenbirne am Ende des Fontänenbeckens beim Marktplatz ist entlang der Südseite des Seeufers eine symmetrische Gestaltung mit 4 Sitzterrassen und grünen Flächen vorgesehen. Neue Wege aus dem alten wiederverwendeten Natursteinpflaster führen nach unten an den Uferweg und erschließen gleichzeitig die 4 Sitzterrassen und die Grünflächen. Der Uferbereich kann so künftig zum Verweilen genutzt werden.

Eine Allee aus Felsenbirnen begleitet die neue Wegekante am oberen Böschungsbereich im Park. Von den großzügigen Asphaltwegen werden ca. 150 m<sup>2</sup> dem Uferbereich zugeschlagen. Dadurch kann eine grüne Hecke gepflanzt werden, die einen Schutz für Sitzenden von hinten bietet und gleichzeitig trotzdem den Blick zum See freigibt für die Parkbesucher.

Der neu modellierte Wurzelbereich des Baumstandorts wird komplett grün mit Bodendeckermatten aus Wildstauden und das Naturufer beginnt ab hier bis zu der Bogenbrücke.

Die Maßnahme wird auf ca. 310.000,- Euro geschätzt. Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2023 vorhanden.

Weiteres Vorgehen:

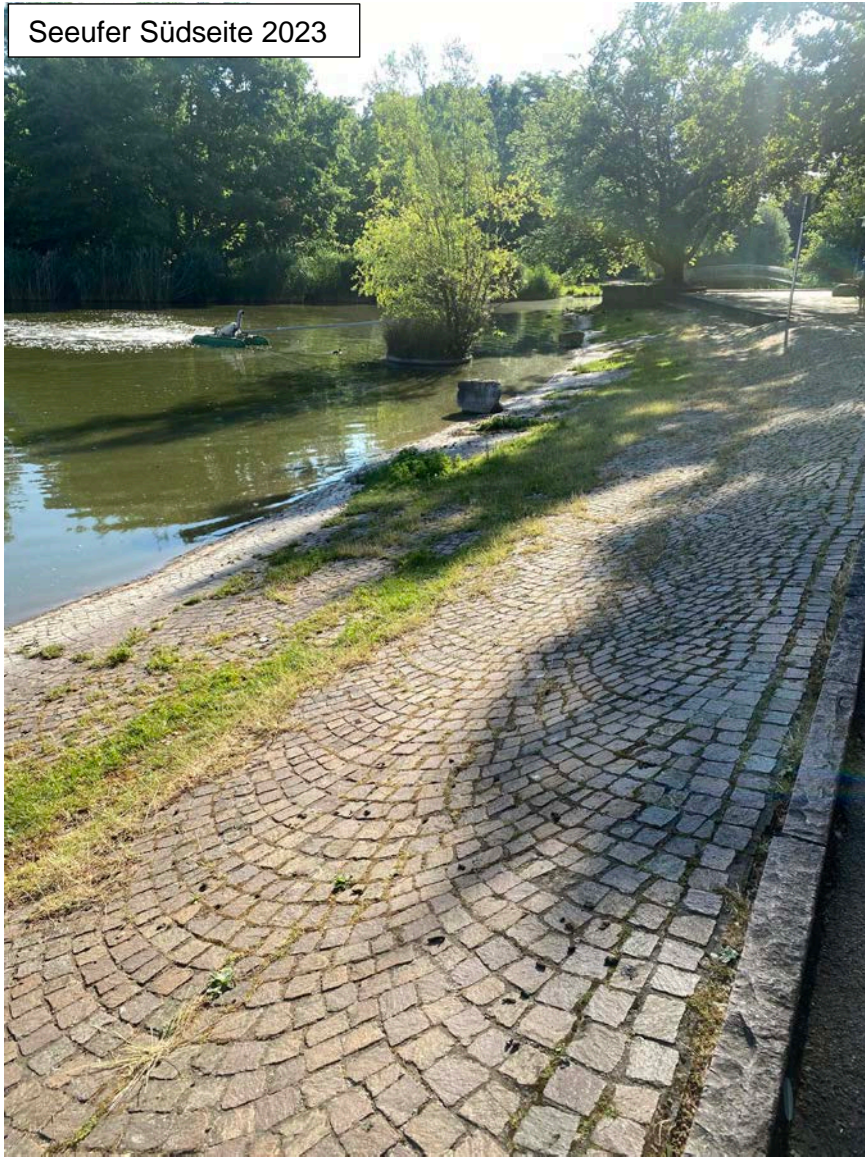
Eine Beschlussfassung unterstellt könnte die Ausschreibung die Umgestaltung des Seeufers im Juli erfolgen. Die Vergabe der Maßnahme wäre dann im September möglich. Mit der Umsetzung könnte nachfolgend im Oktober begonnen werden sodass die Maßnahme noch in 2023 abgeschlossen werden kann.

Parallel zur Maßnahme im Bereich des Seeufers vorgesehen ist, das im Böschungsbereich ausgebaute Natursteinpflaster zur gestalterischen Aufwertung des Umfelds im Bereich des Lurchibrunnens zu verwenden.

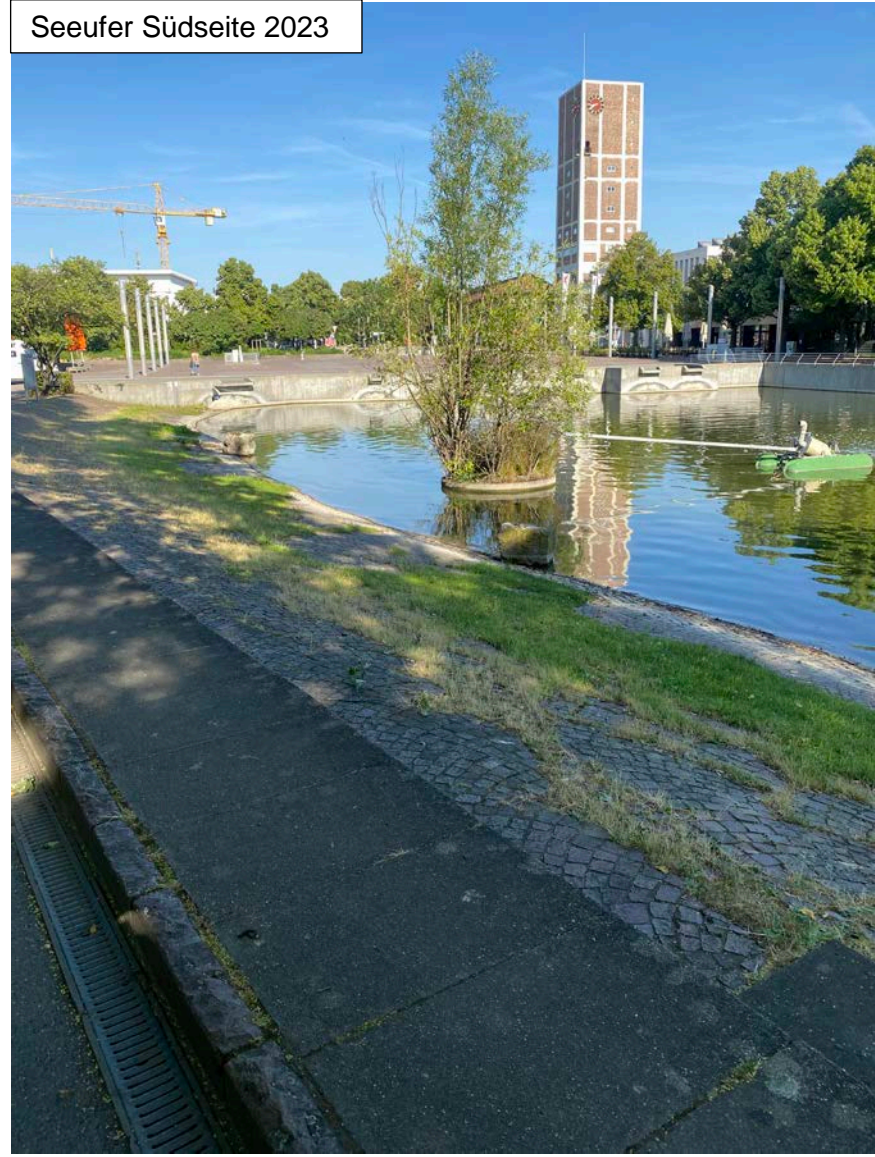
Luftbild



Seeufer Südseite 2023

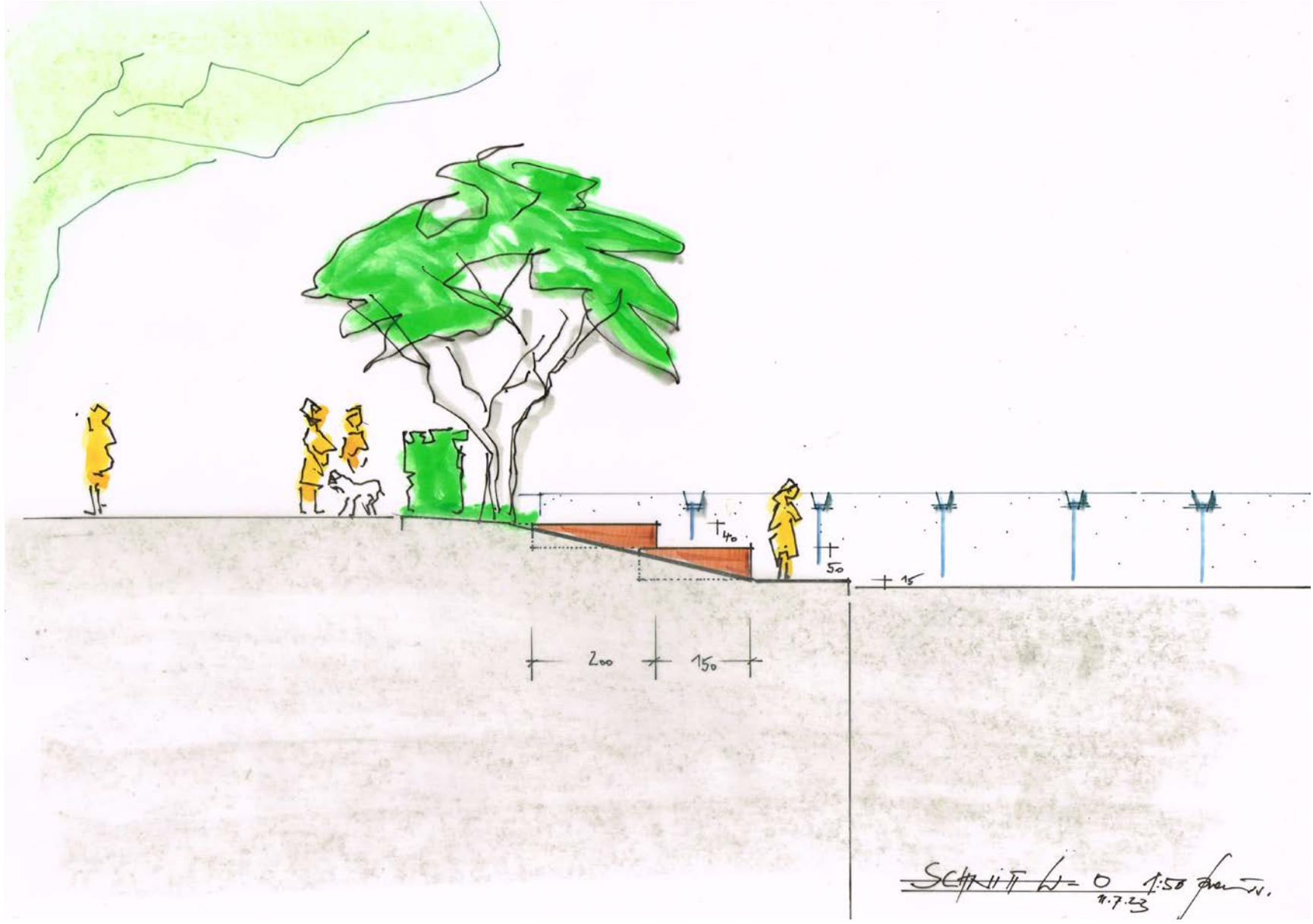


Seeufer Südseite 2023





© Stadt Kornwestheim  
Höhenangaben in DHHN2016 und ohne Gewähr  
**Philipp-M.-Hahn-**



Schnitt W-O 1:50 vom 21.  
11.7.23