



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Moldengraben - Erweiterung"

Planbereich 13

Zeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ=0,8 Grundflächenzahl (§§ 16,17,19 BauNVO)
 GFZ=2,4 Geschossflächenzahl (§§ 16,17,20 BauNVO)
 Oberkante maximale Gebäudehöhe (§§ 16,18 BauNVO)
 (OK)=12 m

3. Überbaubare Grundstücksflächen und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige planungsrechtliche Festsetzungen

Fläche für Versorgungsanlagen: Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Öffentliche Grünfläche: naturnahe Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

E 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

GR,FR,LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Bodensee-Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

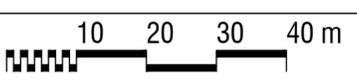
II. Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD, PD, Flachdach, Pultdach, Sheddach
 SHD Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
 DN max. 25°

Vorentwurf M 1:1000

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Maximale Gebäudehöhe (OK=)
Dachform und Dachneigung	



Flächenbilanz:
Geltungsbereich: ca. 34.800 m²
 davon Gewerbegebiet: ca. 19.383 m²
 davon öffentliche Grünfläche: ca. 10.642 m²
 davon öffentliche Verkehrsfläche: ca. 4.757 m²
 davon Versorgungsfläche: ca. 18 m²