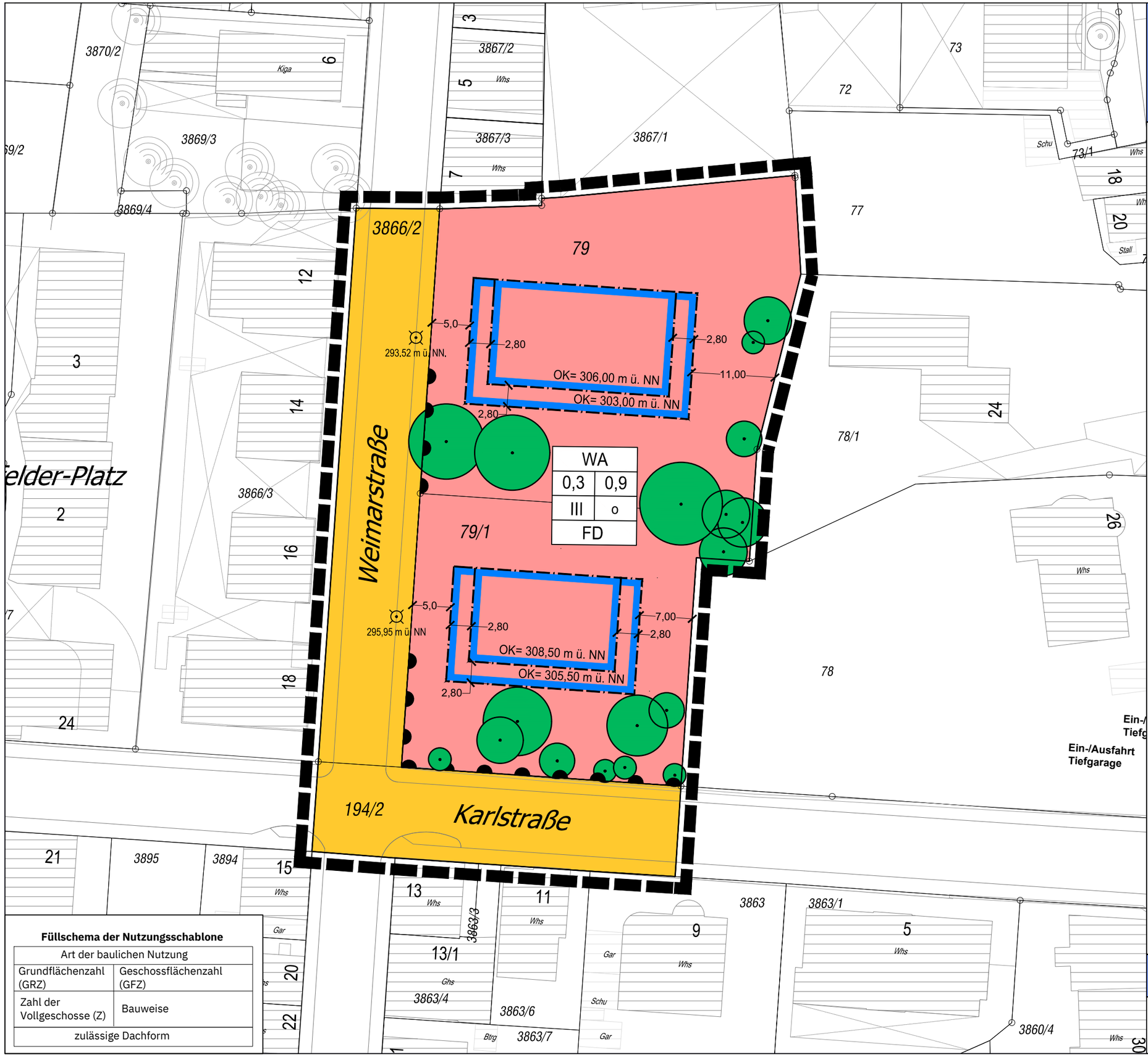
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Im Bereich nördlich der Karlstraße und östlich der Weimarstraße"

Planbereich 01



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse (Z)	Bauweise
zulässige Dachform	

Zeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. der BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. der BauNVO)

GRZ=0,3	Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16,17,19 BauNVO)
GFZ=0,9	Geschossflächenzahl (GFZ) (§§ 16,17,20 BauNVO)
Z=III	Zahl der zulässigen Vollgeschosse (§§ 16,20 BauNVO)
OK=z.B. 306,00 m	maximale Gebäudehöhe in Meter ü.NN (Höhen im neuen System) als Höchstgrenze (§§ 16,18 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. der BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. der BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein-/Ausfahrt

6. Sonstige planungsrechtliche Festsetzungen

Pflanzbindung: Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Satzung über Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Zulässige Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)

FD — Flachdach

III. Hinweise

295.95 m ü. NN — bestehende Straßenhöhen in Meter ü. NN

Entwurf **M 1:500**

STADT KORNWESTHEIM.

Fachbereich Planen und Bauen
Abteilung Stadtplanung, 08.04.2024